

M E S T O Š A H Y

936 01 Šahy, Hlavné námestie 1

Č.j: 94-003/2022-Šahy

Ev.č.: 52/2022-Š.

Vybavuje: Baková

Šahy, dňa: 29.06.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník:

v zastúpení:

so sídlom:

MANEVI SK s.r.o.

Ing. Tibor Rigó – prokurista

929 01 Dunajská Streda, Galantská cesta 397/10

IČO: 53548035

podal dňa **11.04.2022** na Mesto Šahy žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Areál premonštrátskeho kláštora - Šahy“.

Mesto Šahy, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), spojilo územné konanie so stavebným v zmysle 39a ods. 4 stavebného zákona, preskúmalo žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 37, 62 a § 63 stavebného zákona v **s p o j e n o m** územnom a stavebnom konaní, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti v zmysle § 140 stavebného zákona rozhodlo **t a k t o**:

S T A V B A :

„Areál premonštrátskeho kláštora - Šahy“,

Plánovaná prestavba a prístavba v areáli premonštrátskeho kláštora sa nachádza v centre mesta Šahy, vedľa rímskokatolíckeho kostola na ul. Školskej. V predmetnom areáli sa nachádzajú dve významné budovy - sýpka, ktorá je registrovaná ako národná kultúrna pamiatka a na dolnej časti pozemku budova jezuitského kláštora, ktorá leží v pamiatkovo chránenej zóne. Hlavný prístup do areálu bude z priestoru pred rímskokatolíckeho kostola. Projekt rieši kompletnú obnovu kultúrnej pamiatky Sýpka pre účely, kultúrno-spoločenských výstavných priestorov s prístavbou reštaurácie a obnova spodnej budovy jezuitského kláštora pre účely hotela s malým wellnessom a piváreňou. Vybudujú sa spevnené plochy v areáli z riečneho štrku (pôvodné, obnovené), veľkoformátových platní z prírodného kameňa, z nášľapných kameňov a kamennými terénnymi schodmi. Jestvujúce murované oplotenie bude obnovené a vybuduje sa nové oplotenie zo živého plotu (pred pletivovým oplotením), oceľového zábradlia a na západnej strane z drevených lamiel. V rámci projektu budú riešené aj parkové úpravy areálu a drobná architektúra. Vybuduje sa podzemná NN prípojka k objektu sýpka s novým hlavným rozvádzačom. Nová vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka sa napojí na jestvujúce inžinierske siete. Parkovacie miesta budú riešené v ďalšej fáze projektu, ako samostatné konanie v inom rozhodnutí.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 – kompletná obnova kultúrnej pamiatky č. 1648/2 a prestavba na kultúrno-spoločenské centrum
- SO 02 – Prístavba reštaurácie
- SO 03 – Budova jezuitského kláštora – prestavba a prístavba na hotel s piváňňou
- SO 04 – Spevnené plochy, oplatenie a parkové úpravy
- SO 05 – Prípojka elektrická
- SO 06 – Vodovodná prípojka
- SO 07 – Kanalizačná prípojka
- SO 08 – Plynová prípojka

Prevádzkové súbory:

- PS 01 – Wellnes
- PS 02 – Kuchynská technológia
- PS 03 – Výtahy

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01– Sýpka – kompletná obnova kultúrnej pamiatky č. 1648/2 a prestavba na kultúrno-spoločenské centrum

Jestvujúci objekt sýpky je nepodpivničený, s dvomi a s troma nadzemnými podlažiami, zastrešený valbovou strechou. Celá stavba je murovaná z kameňa a z plných pálených tehál. Na južnej strane budovy sa nachádzajú dve nadzemné podlažia, ktoré pozostávajú z troch miestností a chodby na obidvoch podlažiach. Chodby na obidvoch podlažiach sú klenbové. Vodorovná nosná konštrukcia nad prízemím pozostáva z krížovej a volenej klenby. Jednotlivé klenby sú miestami porušené trhlinami. Doplnením ťahadla nad jednotlivé klenby a v úrovni stropov budú zachytené vodorovné sily a klenby budú stabilizované. Na poschodí vo všetkých troch miestnostiach vodorovná nosná konštrukcia pozostáva z drevených trámov. Na severnej strane budovy sú vnútorné zvislé nosné konštrukcie z drevených prvkov. V tejto časti sa nachádzajú tri nadzemné podlažia. Vodorovná a zvislá nosná konštrukcia v tejto časti je z drevených trámov – trámový strop. Jestvujúci drevený trámový strop v priestore sýpky bude rekonštruovaný. Stĺpy vytvárajú podperu pre drevené prievlaky. Kolmo na prievlaky sú umiestnené stropnice, na ktorých sa nachádza nášlapná vrstva z drevených trámov. V jestvujúcich nosných stenách budú vytvorené nové otvory podľa zistených údajov v tých miestnostiach, kde sa v minulosti nachádzali. Nakoľko predmetná strecha budovy je v havarijnom stave, celá strecha bude odstránená a bude nahradená novou valbovou strechou.

SO 02 – Prístavba reštaurácie

Novostavba reštaurácie bude riešená ako prístavba existujúceho objektu sýpky. Prístavba bude jednopodlažná budova s plochou strechou a s čiastočným podpivničením. V suterénnej časti budú umiestnené hygienické zariadenia a spojovacia chodba s napojením na objekt jezuitského kláštora. Na prízemnej časti bude umiestnená samostatná reštaurácia, ktorá bude prepojená chodbou k jestvujúcej sýpke. V suteréne budú ponechané jestvujúce prvky stien a základov bývalej starej stavby. Plochá strecha je navrhnutá ako zelená strecha s extenzívnou zeleňou, ako systémové riešenie z hotového koberca s rastlinami.

SO 03 – Budova jezuitského kláštora – prestavba a prístavba na hotel s piváňňou

Jestvujúci objekt je čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený sedlovou a pultovou strechou. Suterén sa nachádza na úrovni ul. Kapitulskej a prízemie z kláštorňého dvora. Vodorovné nosné konštrukcie nad suterénom pozostávajú z krížovej klenby, začínajúc pri základoch. V suteréne sú štyri pivničné miestnosti. Dve miestnosti spojí jedna malá chodba s jedným vstupom a ostatné dve pivnice sú zvláštnym vstupom z južnej strany. Na prízemí sú chodby, WC a trinásť miestností. Vodorovná nosná konštrukcia nad prízemím pozostáva z drevených trámov ale len nad dvoma miestnosťami je z klenbovej konštrukcie.

Jedná sa o prestavbu a prístavbu objektu. V rámci búracích prác bude odstránená celá strešná konštrukcia. Koncový úsek budovy je výrazne poškodený a táto časť takisto bude odstránená až po základovú škáru. Vonkajšia lemujúca stena jestvujúcej chodby bude takisto odstránená. Zbytkové nepodpivničené priestory suterénu budú podpivničené. V týchto priestoroch bude prehĺbená jestv. podlaha o jedno podlažie. Pri niektorých nových priestoroch suterénu je navrhnutá oporná stena. Jestvujúca plocha v suterénnych priestoroch bude prehĺbená. Koncová zbúraná časť suterénu a prízemí bude nanovo vybudovaná s novými základovými pásmi, nosnými stenami a stužujúcim vencom. V pravom rohu objektu je navrhnuté rozšírenie jestvujúceho suterénu, ktoré bude založené na základových pásoch. Nad prízemím je navrhnutá nová krovová konštrukcia v tvare sedlovej a pultovej konštrukcie. K objektu je navrhnutá prístavbová časť, ktorá je nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Nosný systém strechy nad prístavbou je navrhnutý z ocelevej konštrukcie. Pristavaná časť bude obsahovať aj prepojovaciu chodbu, ktorou sú prepojené celky kláštor (SO-03) s reštauráciou (SO-02). Na jednotlivých podlažiach sú situované skladové, spoločenské priestory, technické miestnosti a bytové priestory. V suteréne na východnej časti budovy je navrhnutá hygienická časť – šatne personálu kuchyne. V strednej časti budú pomocné priestory a malé múzeum piva. V západnej časti suterénu je navrhnutá piváreň. Pred pivárnou je navrhnutá vonkajšia terasa. Na tomto konci budovy, v priestore medzi pivárnou a susednou budovou sú navrhnuté schody, ktoré budú slúžiť na prepojenie vnútorného dvora s ul. Kapitúlská. Na prízemí a novom podkroví objektu je navrhnutý hotel s 13 izbami s kapacitou 28 lôžok a 17 prísteliek. Na prízemí vo východnej časti je navrhnutá kuchyňa reštaurácie. Pred severnou fasádou vo dvore je navrhnutá časť malého wellnesu. Vo wellnese budú sauny, vírivky, masáž a miestnosť pre pivný wellnes. Wellnes bude prepojený cez lamelovú terasu na dvor ul. Kapitúlská. Predmetný objekt pozostáva z jedného dilatačného celku.

SO 04 – Spevnené plochy, oplotenie a parkové úpravy

V areáli kláštora budú vydláždené len hlavné komunikačné smery t.j. od hlavného vstupu do areálu k spodnej budove kláštora. Pôvodná spevnená plocha z riečného štrku bude obnovená. V strede tejto plochy sa vytvorí chodník z veľkoformátových platní z prírodného kameňa. Ostatné spevnené plochy vo dvore budú taktiež z tejto dlažby. Nový peší ťah spred kostolného námestia je navrhnutý z nášľapných kameňov a kamennými terénnymi schodmi. Jestvujúci chodník pred kláštorom bude rekonštruovaný.

Jestvujúce murované oplotenie v priestore pred kostolom bude obnovené, otvorí sa pôvodný otvor a osadí sa nová oceľová brána, ktorá bude hlavným vstupom do areálu zo severnej strany. Murované oplotenie z juhovýchodného rohu kostola bude obnovené. Stredná časť bude z nízkeho múrika s pletivom, pred ktorým bude vysadený živý plot. Na spodnej časti sa vybuduje len oceľové zábradlie, aby bol umožnený vizuálny kontakt s Ipl'om. Na západnej strane pozemku oplotenie bude vybudovaná z drevených lamiel, kotvených do oceľového nosného rámu. Pred pivárne je navrhnutá plocha s detskými hračkami, ktorá sa oplotí z dvoch strán nízkym oplotením z drevených lamiel.

V rámci parkových úprav sa uvažuje s vytvorením plôch zelene, výsadbou stromov a popínavých rastlín, vytvorením nespevnených mlátových chodníkov a plôch. Pri vstupe do areálu budú vytvorené 3 parkovacie miesta zo zatrávňovacích plastových tvárnic. Na spevnenej ploche budú umiestnené stromy v kvetináčoch. Z východnej strany pred oplotením bude vysadený živý plot z hrabu obyčajného. Na severnú stranu kláštora sa vysadia popínavé ruže a južná strana ostane zatrávnená. Vedľa chodníkov budú vytvorené kvetinové záhony. Na terase pred reštauráciou sa vybuduje malá fontána.

SO 05 – Prípojka elektrická

NN prívod

Napojenie objektov bude riešené pomocou podzemnej NN káblovej prípojky NAYY 4x240mm². Elektromerový rozvádzač sa napojí z poistkových spodkov existujúceho NN vývodu č. 10 transformačnej stanice č.: 0066-001.

Rozvádzač RE

Bude pilierová rozvodnica TS 1 až 3 m. Napájanie je riešené z distribučného NN rozvádzača TRAFOSTANICE TS č. 0066-001 s káblom NAYY-J 4x240mm² celkovej dĺžky 7m. Z rozvádzača RE bude napájaný hlavný rozvádzač objektu s káblom NAYY 4x240mm² v celkovej dĺžky 160m.

Rozvádzač RH Sýpka

Hlavný rozvádzač E-H bude inštalovaný v objekte sýpky. R-H je navrhnutý ako panelový rozvádzač RITTAL TS8 1800x600x400 mm, prívod spodom, vývody spodom a vrchom, krytie IP 55/20.

V rozvádzači bude inštalovaný ako hlavný istič DPX250-36kA, 250A/3 Legrand, napájanie bude káblom NAYY 4x240mm². Z rozvádzača budú zapájané svetelné obvody, zásuvkové obvody, VZT a podružné rozvádzače. Istenie vývodov proti preťaženiu a skratu bude realizované ističmi, menovitým výkon zodpovedajúcim výkonu a charakteru vývodu.

SO 06 - Vodovodná prípojka

Zdrojom vody pre objekt je verejný vodovod DN 100, na ktorý bude napojená navrhnutá vodovodná prípojka cez vodomernú šachtu. Navrhnutá vodovodná prípojka bude ukončená na pozemku v navrhnutej vodomernej šachte R: 3100x1400/1800mm. Meranie spotreby vody bude zabezpečené navrhnutou vodomernou zostavou. Vodovodné potrubie je navrhnuté z rPE rúr o90x8.2mm-DN 80. Dimenzia vodovodnej prípojky bola navrhnutá na základe plánovaného rozšírenia areálu o ďalšie ubytovacie zariadenie v budúcnosti.

SO 07 - Kanalizačná prípojka

Odvádzanie splaškových vôd z riešenej stavby je navrhnuté kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie cez revízne šachty. Pri budovaní navrhnutých úsekov kanalizačných prípojok sa používajú kanalizačné rúry z PVC DN 150 a DN 200 mm.

SO 08 – Plynová prípojka

Na parc.č. 2655/1 v zelenom páse bude zriadená montážna jama. Napojenie bude prevedené na STL plynovod OCEL DN 80 navarením odbočky MANIBS DN 25 s osadením priechodky zemnej FRIALEN USTR d32/DN 25. Od napojenia bude prevedená STL DPZ prípojka plynu k stene objektu kláštora z rúr PE RC GASLINE ROBUST SDR 11 PN 16 PE 100 d32/3,0mm (DN 25) o dĺžke 10,50+1,5=12,00m.

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS 01 – WELLNESS

Wellness obsahuje: infra sauna, fínska sauna, parná sauna, technológia sáun, ochladzovacia / horná príváľová sprcha, ochladzovací bazén, vírivá vaňa – interiér, vírivá vaňa – exteriér, strojovňa technológie vírivových vaní. Technológia wellnessu sa rieši podľa overenej PD.

PS 02 – Kuchynská technológia

Prevádzka kuchyne gastrozariadenia je situovaná v suteréne ako samostatná gastroprevádzka t.j. skladové hospodárstvo, prípravy, varná časť, výdaj jedál a umývanie riadu. S tým je spojený aj dispozičný návrh, ktorý zahŕňa presné vyčlenenie priestorov na prevádzkovo a stavebne oddelené podľa platnej vyhlášky. Výdaj jedál bude riešený z kuchyne cez chodbu s výťahom prevádzaný na prízemie, kde je odbytová časť. V projektovej časti celku zariadení kuchynskej časti boli zohľadnené normatívy o hygienických požiadavkách na zriaďovanie a prevádzku zariadení spoločenského stravovania. Technológia je navrhnutá na výkonnú a kvalitnú technológiu spĺňajúcich hygienických požiadaviek, šetrenie elektrickou energiou, vodou a pracovnou silou. Kuchynská technológia sa rieši podľa overenej PD.

PS 03 – Výťahy

V objekte reštaurácia je navrhnutý 1 kus malého nákladného výťahu typu Daldoss s nosnosťou 300 kg s dvoma stanicami a zdvihom 6,6m.

V objekte sýpka je navrhnutý 1 kus malého nákladného výťahu typu Daldoss s nosnosťou 100 kg s dvoma stanicami a zdvihom 3,15m. Montáž výťahov sa rieši podľa overenej PD

v obci : Šahy,
katastrálne územie: Šahy,
na pozemku parc. č.: 1684/1-KNC, 1684/2-KNC, 1682/1-KNC, 1682/6-KNC, 1681-KNC (2568/1-KNE)
inžinierske siete na parc.č.: 1667-KNC, 1649/1-KNC, 1685-KNC (2567/2-KNE), 1680-KNC, 1682/2-KNC (2569 – KNE), 1681-KNC (2568/1, 507-KNE), 1682/4 –KNC, 1685-KNC (2567/2-KNE),
list vlastníctva č.: 1647, 2805,

vedenej ako zastavané plochy a nádvorí – kláštor a kláštorňa sýpka, vo vlastníctve žiadateľa.
podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona

POVOĽUJE .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Areál premonštrátskeho kláštora - Šahy“ sa zrealizuje na pozemkoch parc. č. 1684/1-KNC, 1684/2-KNC, 1682/1-KNC, 1682/6-KNC, 1681-KNC (2568/1-KNE) a inžinierske siete na parc.č.: 1667-KNC, 1649/1-KNC, 1685-KNC (2567/2-KNE), 1680-KNC, 1682/2-KNC (2569-KNE), 1681-KNC (2568/1, 507-KNE), 1682/4-KNC, 1685-KNC (2567/2-KNE) v meste Šahy, katastrálne územie Šahy, podľa overeného a schváleného situačného plánu v M = 1 : 250 – vypracovaného odborne spôsobilým autorizovaným stavebným inžinierom Ing. arch. Tomášom Smidtom, bytom Nemeckosvodínska cesta 662, 943 54 Svodín, reg.č.: *1431AA*, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť projektovej dokumentácie a je súčasťou tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná projektovou kanceláriou ARTEL SMIDT – Ing. arch. Tamás Smidt, zodpovedným autorizovaným stavebným inžinierom, reg.č. osv. *1431AA*, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Projektanti:

- stavebné riešenie: Ing. arch. Tomáš Smidt, aut. architekt *1431AA*,
- statický posudok: Ing. Alexander Pálkovács, aut. stav. inžinier – ing. pre statiku 4894*SP*13,
- elektr. prípojka+elektr.: Alexander Leczkési, elektrotechnik, špec. – 085/4/2017, EZ-P-E1.0-A,B,
- požiar. ochr.: Ing. Katalin Névery, špecialista pož. ochrany r.č.: 41/2021
- zdravotníctvo+ÚK: Tibor Bitter, projektant jednoduch. projektov
- plynofikácia: Peter Szegheő, aut. stav. inžinier 3568*TA*5-1.5
- požiar. signalizácia: Ing. Marek Kukumberg, elektotechn. špec. - 076/1/2020, EZ-P-E2-A,B,
- statika drevených konštr.: doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD, aut. stav. inž.-statika 2316*13,
- posudok vlhkostí: Ing. Marian Hajtmaník, autor. pre oblasť sanácie proti vlhkosti 00041

Osadenie stavby:

- reštaurácia bude pristavaná k sýpke s prepojavacou chodbou zo severovýchodnej strany na vzdialenosť 4,062m.
- ku kláštoru bude zo severnej strany pristavaná chodba, schodisko, wellnwss, kuchynská časť s príslušenstvom a spojovacia chodba k reštaurácií.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal navrhovateľ a Mesto Šahy.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do : **36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**

5.1. Stavbu bude uskutočňovať :

dodávateľsky

Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania stavby zhotoviteľa.

5.2. Stavbu a jej zmenu môže podľa ustanovenia § 44 ods. 1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovanie stavby vykonáva stavbyvedúci.

5.3. Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6. Stavebný úrad v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby a dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník (§ 75 ods. 2 stavebného zákona).

7. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Elektrická prípojka sa napojí na jestvujúcu transformačnú stanicu cez novovybudovaný RE, ktorý sa osadí do múrika oplotenia na verejno prístupnom mieste.
- Vodovodná prípojka sa napojí na verejný vodovod cez vodomernú šachtu.
- Kanalizačná prípojka sa napojí na verejnú kanalizáciu cez revíznú šachtu.
- Dodržať pripomienky účastníkov konania a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy.
- Za dodržanie PD zodpovedá stavebný dozor, resp. dodávateľ stavby.
- Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné vedenia a inž. siete.
- Výstavbou narušený terén dať do pôvodného stavu.
- Pri výstavbe venovať maximálnu pozornosť tvorbe a ochrane životného prostredia, hygie, zdraviu a bezpečnosti osôb.
- V prípade užívania verejného priestranstva vyžiadať povolenie od mesta Šahy.
- Dodržať podmienky uvedené v statickom posudku.

8. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií :

8.1. Mesto Šahy

Č.: 1277/2021- výst. zo dňa 09.12.2021

Mesto Šahy po preštudovaní dokumentácie **súhlasí** s realizáciou stavby **za podmienky, že do termínu užívania stavby bude vyriešené parkovanie pre návštevníkov.**

8.2. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie , odpadové hospodárstvo

Č.:OU-LV-OSZP-2021/017015-002 zo dňa 30.11.2021

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia, podľa § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. citovaného zákona o odpadoch k dokumentácii predmetnej stavby nasledovné vyjadrenie:

Realizácia stavby je podmienená splnením týchto podmienok :

1. pôvodca / držiteľ odpadu so stavebnými odpadmi bude naskladnené v súlade s § 14 a §§ 77 zákona o odpadoch; prioritne zabezpečí zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením; prostredníctvom oprávneného subjektu
2. priestory na zhromažďovanie odpadov v mieste vzniku pred ďalším nakladaním s nimi budú zabezpečené v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v platnom znení,
3. vhodnosť využitia stavebného odpadu na ďalšie stavebné práce, posudzuje príslušný stavebný úrad
4. prebytočná výkopová zemina, ktorá nebude použitá v mieste vzniku, bude zhodnotená v súlade s platnou legislatívou (zákon o odpadoch a stavebný zákon)
5. investor ku kolaudácii stavby zabezpečí:
 - predloženie dokumentácie v kolaudačnom konaní, ktorej súčasťou budú preukázateľne doklady o zhodnotení využiteľných odpadov, doklad o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, z dôvodu vydania vyjadrenia orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch,
 - v dokladoch musí byť špecifikovaná stavba z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný

6. v prípade, ak sa na stavbe vyskytne materiál obsahujúci azbest, jeho odstránenie môže vykonávať len subjekt, ktorý má udelené oprávnenie na odstraňovanie azbestových materiálov vydané Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a miestne príslušných orgánov štátnej správy;

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác a výstavby je právnická alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom dôsledku vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Na pôvodcu odpadu sa vzťahujú povinnosti vyplývajúce z § 14 zákona o odpadoch, vrátane povinnosti odovzdať odpad subjektu oprávnenému podľa zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa zákon o odpadoch nevzťahuje (§ 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch)

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch, má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) zákon o odpadoch, postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenia ani súhlasy orgánu štátnej správy podľa príslušných platných právnych predpisov.

8.3. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa

Č.: OU-LV-OSZP-2021/016991-002 zo dňa 30.12.2021

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 58 písm. c) a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení dáva na základe Vašej žiadosti nasledovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona:

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

- stavebné objekty SO 09 Dažďová kanalizácia a kanalizačná prípojka tuková s lapačom tukov sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami, na povolenie ktorých je príslušný tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby. Ďalší stupeň PD, kde budú tieto stavebné objekty podrobne riešené, je potrebné predložiť na vyjadrenie. Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie požiadať tunajší úrad o povolenie na nakladanie s vodami t. j. vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo cez vsakovacie objekty,
- na vypúšťanie z povrchového odtoku je potrebný hydrogeologický posudok v rozsahu ustanovenia § 37 vodného zákona,
- pred uvedením rozvodov vody a kanalizácie do užívania zabezpečiť ich tlakovú a vodotesnú skúšku v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a príslušnými technickými normami,
- pri stavebných prácach je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 zákona o vodách (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami - pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd. Použité mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podlažia alebo do povrchových vôd,
- pri križovaní alebo súbehu navrhovanej investičnej akcie s existujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať najmenšie dovoľené vzdialenosti v zmysle platnej STN a rešpektovať oprávnené požiadavky správcu dotknutých inžinierskych sietí.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

V súlade s ustanovením § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 73 ods. 17 vodného zákona je toto vyjadrenie súčasne záväzným stanoviskom pre stavebný úrad v ďalšom konaní.

8.4. Okresný úrad Levice – odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny
Č.: OU-LV-OSZP-2021/016687-002 zo dňa 29.11.2021

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) dáva na základe Vašej žiadosti ZÁVÄZNÉ STANOVISKO podľa § 9 ods. 1 písm. b) a zákona o ochrane prírody k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Areál Premonštrátskeho kláštora – Šahy“.

Stavba sa podľa projektovej dokumentácie bude realizovať v zastavanom území obce na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň územnej ochrany. Do riešeného územia nezasahujú územia európskeho významu uvedeného vo Výnose MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.07.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu ani územia uvedené v Opatrení MŽP SR zo 07.12.2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14.07.2004 č.3/2004-5.1.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, predmetná stavba je možná za nasledovných podmienok:

- stavebné práce v blízkosti drevín realizovať citlivo, aby nedošlo k poškodeniu nadzemnej ani podzemnej časti drevín, v prípade nevyhnutne potrebného výrubu drevín alebo krov postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a k stavebnému konaniu doložiť právoplatný súhlas na výrub drevín vydaný podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny,
- počas stavebných prác rešpektovať § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody,
- realizáciou stavby NESMÚ byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku CHRÁNENÝM DRUHOV podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Platnosť záväzného stanoviska sa v zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody určuje do 30.06.2022.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia ani súhlasy vyžadované podľa iných platných právnych predpisov.

8.5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Levice,
Č.: 12196/2022 zo dňa 16.02.2022

K predloženej dokumentácii dávame nasledovné vyjadrenie:

1. S navrhovaným riešením vodovodnej a kanalizačnej prípojky, s odberom vody z verejného vo do vodu a vypúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie v uvedenom množstve súhlasíme.
2. Montáž vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane dodávky materiálu, v úseku od miesta napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu, resp. od verejnej kanalizácie po revíziu šachtu, vykonáva výlučne naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na základe vyplnenej a schválenej žiadosti (tlačivo ZsVS, a.s.) a podpísanej zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd.
3. Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu sú k dispozícii na internetovej stránke našej spoločnosti www.zsvs.sk.
4. Upozorňujeme investora, že vodu na požiarne účely nezabezpečujeme, nakoľko verejný vodovod nespĺňa podmienky zdroja požiarnej vody podľa vyhlášky č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Hydranty na verejnom vodovode slúžia na prevádzku vodovodu (vzdušníky a kalníky). Vodu je možné použiť na hasenie požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiaru vodu však v zmysle vyhl. č. 699/2004 negarantujeme.
5. Lapač tukov je potrebné osadiť mimo ochranné pásmo verejnej kanalizácie, t.j. 1,5 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.

6. Pri realizácii elektrickej prípojky dôjde ku križovaniu s verejným vodovodom PVC DN 100. Trasu vodovodu sme orientačne zakreslili do nami potvrdenej situácie. Presné miesto verejného vodovodu Vám vytýčime v teréne na základe objednávky (p. Onderišin 0911 053 874).
7. Realizáciou plynovej prípojky dôjde ku križovaniu s tlakovým potrubím DN 160. Trasu sme orientačne zakreslili do nami potvrdenej situácie. Presné miesto splaškového tlakového potrubia Vám vytýčime teréne na základe objednávky (p. Onderišin 0911 053 874).
8. Zemné práce v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (t.j. 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany) žiadame vykonávať ručne. V mieste križovania je potrebné dodržať podmienky STN 73 6005.

8.6. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, OZ

Č.: CS SVP OZ BB 721/2022/639210 zo dňa 11.04.2022

SVP, š. p., Povodie Hron a preštudoval predloženú žiadosť a dáva k nej nasledovné stanovisko:
Z technicko-prevádzkového hľadiska

Navrhovaná stavba „SO 03 - Budova jezuitského kláštora — prestavba a prístavba na hotel s pivárnou“ sa bude nachádzať vo vzdialenosti približne 10 m od vzdušnej päty pravostrannej ochrannej hrádze vodohospodársky významného vodného toku Ipeľ v riečnom kilometri cca 55,850. Medzi budovou a telesom ochrannej hrádze sa nachádza miestna cestá komunikácia a k nej prilahlý zelený pás, na ktorý plynule nadväzuje teleso ochrannej hrádze.

Z hľadiska umiestnenia jednotlivých objektov a inžinierskych sietí podľa výkresu č. A01 *Koordinátna situácia* v mierke 1:250 sa vo vzdialenosti 1,40 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, resp. vo vzdialenosti 1,0 m od hranice pozemku nachádza južný koniec SO 08 — Plynová prípojka (rozpor s výkresom č. 401 — vid' nasledovný odsek).

Ďalším v poradí najbližším umiestnením stavebným objektom k vzdušnej päte ochrannej hrádze bude SO10 — Lapač tukov a to vo vzdialenosti 4,0 m. SO 10 – Lapač tukov bude umiestnený pod telesom existujúcej miestnej komunikácie vedenej súbežne v bezprostrednej blízkosti ochrannej hrádze.

Z hľadiska umiestnenia a realizácie SO 08 — Plynová prípojka a stým spojeného možného záberu pozemkov v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.

V nadväznosti na predchádzajúci odsek upozorňujeme na rozpor medzi výkresmi č. A01 a č. 401. Podľa výkresu č. 401 *Plynová prípojka — situácia* v mierke 1:200 bude totiž stavebný objekt SO 08 — Plynová prípojka umiestnený čiastočne aj na pozemku C-KN 2655/1 (k.ú. Šahy), ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Plynová prípojka bude zasahovať do predmetného pozemku v dĺžke cca 0,25 m kolmo na hranicu pozemku. Avšak podľa výkresu č. A01 bude plynová prípojka umiestnená mimo uvedeného pozemku.

Vzhľadom na uvedené je potrebné presne polohopisne vytýčiť existujúci plynovod odborne spôsobilou osobou — autorizovaným geodetom a lokalizovať umiestnenie prípojky tak, aby bolo zrejmé, či dôjde k záberu pozemku v správe ŠVP, š. p.

V prípade záberu pozemku v správe SVP, š. p. je žiadateľ povinný pre účely vydania stavebného povolenia uzatvoriť so SVP, š. p., zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dotknutú parcelu. Pre účely uzatvorenia zmluvy je potrebné kontaktovať SVP, š. p. OZ Banská Bystrica, odbor správy majetku (Ing. Alena Halmová Slatincová, alena.halmova@svp.sk +42148 4397 324). Podkladom pre uzatvorenie zmluvy bude odborne spôsobilou osobou vypracovaný geometrický plán na presné určenie záberu vecného bremena v rámci dotknutej parcely na náklady stavebníka. Upozorňujeme, že toto stanovisko nenahrádza zmluvný vzťah preukazujúci iné právokpozemkuvzmysle§58ods.2zákonač.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pre zhotovenie SO 08 - Plynová prípojka je potrebné podľa predloženej projektovej dokumentácie na južnom konci prípojky dočasne zriadiť štartovaciu jamu o rozmeroch 1,5 x 1,5m hlbokú 1,8 m. Podľa výkresu č. 401 bude štartovacia jama zasahovať cca 0,8 m do vzdušného svahu pravostrannej ochrannej hrádze vodného toku Ipeľ. Vzhľadom na to, že v uvedenom mieste sa nachádza existujúce plynové potrubie, na ktoré sa bude investor pripájať prostredníctvom plynovej prípojky, súhlasíme s jej zriadením a s nevyhnutným obmedzeným zásahom do telesa ochrannej hrádze. Po zrealizovaní prípojky bude potrebné uviesť teleso ochrannej hrádze do pôvodného stavu.

Ak je však možné zvoliť alternatívny stavebný postup bez vyhlbenia štartovacej jamy, žiadame o jeho prednostné použitie.

Vzhľadom na predpokladaný zásah do ochrannej hrádze a veľkosť štartovacej jamy bude potrebné **vyhlbiť štartovaciu jamu ručne a v čo najmenších možných rozmeroch, t. j. minimalizovať zásah do ochrannej hrádze.** Zásyp štartovacej jamy bude potrebné zhotoviť tak, aby bol dostatočne previazaný s telesom ochrannej hrádze a aby teleso ochrannej hrádze od jeho základovej škáry tvorila zemina s koeficientom filtrácie rádovo $k_f = 1 \cdot 10^{-7}$ m/deň a menším, t. j. nepriepustná zemina. Ďalej konštatujeme, že SO 08 — Plynová prípojka bude umiestnená na pobrežných pozemkoch v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej „Vodný zákon“).

Z hľadiska ochrany kvality vôd

V projektovej dokumentácii je len stručne uvedené, že technologické vody z prania filtrov ako aj vody z vypúšťania bazénov/víriviek majú byť odvádzané s napojením na splaškovú kanalizáciu. Z vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Levice, list zn. 12196/2022 zo dňa 16.02.2022, vyplýva, že súhlasia s odberom vody z verejného vo do vodu a vypúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie v množstve uvedenom v projektovej dokumentácii. Odvádzanie technologických vôd z bazénovej technológie do verejnej kanalizácie je žiadúce, avšak vypúšťané bazénové vody, podľa nášho názoru, naopak pre ČOV predstavujú nežiadúce balastné vody. Je preto potrebné jasne určiť podmienky odvádzania týchto vôd do verejnej kanalizácie s koncovkou v ČOV Šahy, aby nebol nežiaduco ovplyvnený čistiaci proces.

Z pohľadu záujmov nášho štátneho podniku, je s realizáciou stavby „Areál premonštrátskeho kláštora-Šahy“ možné súhlasiť, avšak za dodržania nasledovných podmienok, ktoré žiadame zapracovať aj do podmienok príslušného stavebného povolenia:

- je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodných tokov,
- prípadný stavebný odpad likvidovať v zmysle platnej legislatívy o nakladaní s odpadmi,
- pre navrhované napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, je potrebné dodržať pripomienky a požiadavky z neho vyplývajúce,
- ku koncepcii odvádzania splaškových odpadových vôd a vôd z bazénovej technológie napojením na verejnú kanalizáciu nemáme námietky. Pre bazénové vody (z vypúšťania ochladzovacieho bazéna a víriviek) je potrebné dohodnúť podmienky vypúšťania tak, aby nebol nepriaznivo ovplyvnený čistiaci proces na ČOV Šahy, ktorá má byť konečným bodom vypúšťania týchto vôd,
- na splaškovej kanalizácii z kuchyne bude osadený lapač tukov, typ KL LT 6 (výrobca KLARTEC, spol. s r. o., Trnava), s max. prietokom 4,0 l/s,
- všetky odvodňované spevnené plochy, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami, je potrebné riešiť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabraňujúcou prenikaniu „zaolejovaných“ zrážkových vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch, t.j. riešiť ich izoláciu a lebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky, a tak minimalizovali z toho vyplývajúce možné negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite,
- na spevnených plochách je potrebné vylúčiť akékoľvek činnosti, ktorými by mohla byť ohrozená alebo zhoršená kvalita povrchových a podzemných vôd (umývanie a opravy vozidiel, manipuláciu a skladovanie znečisťujúcich látok vrátane doplnenia pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín a pod.),
- investor je povinný pri výstavbe, užívaní a prevádzkovaní stavby rešpektovať ustanovenia Vodného zákona, ostatné súvisiace právne predpisy a technické normy, pri prípadnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami venovať zvýšenú pozornosť a zaobchádzať s nimi tak, aby nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu (§ 39 Vodného zákona),

6. Pri realizácii elektrickej prípojky dôjde ku križovaniu s verejným vodovodom PVC DN 100. Trasu vodovodu sme orientačne zakreslili do nami potvrdenej situácie. Presné miesto verejného vodovodu Vám vytýčime v teréne na základe objednávky (p. Onderišin 0911 053 874).
7. Realizáciou plynovej prípojky dôjde ku križovaniu s tlakovým potrubím DN 160. Trasu sme orientačne zakreslili do nami potvrdenej situácie. Presné miesto splaškového tlakového potrubia Vám vytýčime teréne na základe objednávky (p. Onderišin 0911 053 874).
8. Zemné práce v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (t.j. 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany) žiadame vykonávať ručne. V mieste križovania je potrebné dodržať podmienky STN 73 6005.

8.6. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, OZ

Č.: CS SVP OZ BB 721/2022/639210 zo dňa 11.04.2022

SVP, š. p., Povodie Hron a preštudoval predloženú žiadosť a dáva k nej nasledovné stanovisko:
Z technicko-prevádzkového hľadiska

Navrhovaná stavba „SO 03 - Budova jezuitského kláštora — prestavba a prístavba na hotel s piváreňou“ sa bude nachádzať vo vzdialenosti približne 10 m od vzdušnej päty pravostrannej ochrannej hrádze vodohospodársky významného vodného toku Ipeľ v riečnom kilometri cca 55,850. Medzi budovou a telesom ochrannej hrádze sa nachádza miestna cestá komunikácia a k nej priľahlý zelený pás, na ktorý plynule nadväzuje teleso ochrannej hrádze.

Z hľadiska umiestnenia jednotlivých objektov a inžinierskych sietí podľa výkresu č. A01 *Koordinačná situácia* v mierke 1:250 sa vo vzdialenosti 1,40 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, resp. vo vzdialenosti 1,0 m od hranice pozemku nachádza južný koniec SO 08 — Plynová prípojka (rozpor s výkresom č. 401 — vid' nasledovný odsek).

Dalším v poradí najbližšie umiestnením stavebným objektom k vzdušnej päte ochrannej hrádze bude SO10 — Lapač tukov a to vo vzdialenosti 4,0 m. SO 10 — Lapač tukov bude umiestnený pod telesom existujúcej miestnej komunikácie vedenej súbežne v bezprostrednej blízkosti ochrannej hrádze.

Z hľadiska umiestnenia a realizácie SO 08 — Plynová prípojka a stým spojeného možného záberu pozemkov v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.

V nadväznosti na predchádzajúci odsek upozorňujeme na rozpor medzi výkresmi č. A01 a č. 401. Podľa výkresu č. 401 *Plynová prípojka — situácia* v mierke 1:200 bude totiž stavebný objekt SO 08 — Plynová prípojka umiestnený čiastočne aj na pozemku C-KN 2655/1 (k.ú. Šahy), ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Plynová prípojka bude zasahovať do predmetného pozemku v dĺžke cca 0,25 m kolmo na hranicu pozemku. Avšak podľa výkresu č. A01 bude plynová prípojka umiestnená mimo uvedeného pozemku.

Vzhľadom na uvedené je potrebné presne polohopisne vytýčiť existujúci plynovod odborne spôsobilou osobou — autorizovaným geodetom a lokalizovať umiestnenie prípojky tak, aby bolo zrejmé, či dôjde k záberu pozemku v správe ŠVP, š. p.

V prípade záberu pozemku v správe SVP, š. p. je žiadateľ povinný pre účely vydania stavebného povolenia uzatvoriť so SVP, š. p., zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dotknutú parcelu. Pre účely uzatvorenia zmluvy je potrebné kontaktovať SVP, š. p. OZ Banská Bystrica, odbor správy majetku (Ing. Alena Halmová Slatincová, alena.halmova@svp.sk +42148 4397 324). Podkladom pre uzatvorenie zmluvy bude odborne spôsobilou osobou vypracovaný geometrický plán na presné určenie záberu vecného bremena v rámci dotknutej parcely na náklady stavebníka. Upozorňujeme, že toto stanovisko nenahrádza zmluvný vzťah preukazujúci iné právokpozemkuvzmysle§58ods.2zákonč.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pre zhotovenie SO 08 - Plynová prípojka je potrebné podľa predloženej projektovej dokumentácie na južnom konci prípojky dočasne zriadiť štartovaciu jamu o rozmeroch 1,5 x 1,5m hlbokú 1,8 m. Podľa výkresu č. 401 bude štartovacia jama zasahovať cca 0,8 m do vzdušného svahu pravostrannej ochrannej hrádze vodného toku Ipeľ. Vzhľadom na to, že v uvedenom mieste sa nachádza existujúce plynové potrubie, na ktoré sa bude investor pripájať prostredníctvom plynovej prípojky, súhlasíme s jej zriadením a s nevyhnutným obmedzeným zásahom do telesa ochrannej hrádze. Po zrealizovaní prípojky bude potrebné uviesť teleso ochrannej hrádze do pôvodného stavu.

Ak je však možné zvoliť alternatívny stavebný postup bez vyhlĺbenia štartovacej jamy, žiadame o jeho prednostné použitie.

Vzhľadom na predpokladaný zásah do ochrannej hrádze a veľkosť štartovacej jamy bude potrebné **vyhlĺbiť štartovaciu jamu ručne a v čo najmenších možných rozmeroch, t. j. minimalizovať zásah do ochrannej hrádze.** Zásyp štartovacej jamy bude potrebné zhotoviť tak, aby bol dostatočne previazaný s telesom ochrannej hrádze a aby teleso ochrannej hrádze od jeho základovej škáry tvorila zemina s koeficientom filtrácie rádovo $k_f=1 \cdot 10^{-7}$ m/deň a menším, t. j. nepriepustná zemina. Ďalej konštatujeme, že SO 08 — Plynová prípojka bude umiestnená na pobrežných pozemkoch v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej „Vodný zákon“).

Z hľadiska ochrany kvality vôd

V projektovej dokumentácii je len stručne uvedené, že technologické vody z prania filtrov ako aj vody z vypúšťania bazénov/víriviek majú byť odvádzané s napojením na splaškovú kanalizáciu. Z vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Levice, list zn. 12196/2022 zo dňa 16.02.2022, vyplýva, že súhlasia s odberom vody z verejného vo do vodu a vypúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie v množstve uvedenom v projektovej dokumentácii. Odvádzanie technologických vôd z bazénovej technológie do verejnej kanalizácie je žiadúce, avšak vypúšťané bazénové vody, podľa nášho názoru, naopak pre ČOV predstavujú nežiadúce balastné vody. Je preto potrebné jasne určiť podmienky odvádzania týchto vôd do verejnej kanalizácie s koncovkou v ČOV Šahy, aby nebol nežiaduco ovplyvnený čistiaci proces.

Z pohľadu záujmov nášho štátneho podniku, je s realizáciou stavby „Areál premonštrátskeho kláštora-Šahy“ možné súhlasiť, avšak za dodržania nasledovných podmienok, ktoré žiadame zapracovať aj do podmienok príslušného stavebného povolenia:

- o je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodných tokov,
- o prípadný stavebný odpad likvidovať v zmysle platnej legislatívy o nakladaní s odpadmi,
- o pre navrhované napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, je potrebné dodržať pripomienky a požiadavky z neho vyplývajúce,
- o ku koncepcii odvádzania splaškových odpadových vôd a vôd z bazénovej technológie napojením na verejnú kanalizáciu nemáme námietky. Pre bazénové vody (z vypúšťania ochladzovacieho bazéna a víriviek) je potrebné dohodnúť podmienky vypúšťania tak, aby nebol nepriaznivo ovplyvnený čistiaci proces na ČOV Šahy, ktorá má byť konečným bodom vypúšťania týchto vôd,
- o na splaškovej kanalizácii z kuchyne bude osadený lapač tukov, typ KL LT 6 (výrobca KLARTEC, spol. s r. o., Trnava), s max. prietokom 4,0 l/s,
- o všetky odvodňované spevnené plochy, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami, je potrebné riešiť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabráňujúcou prenikaniu „zaolejovaných“ zrážkových vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch, t.j. riešiť ich izoláciu a lebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky, a tak minimalizovali z toho vyplývajúce možné negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite,
- o na spevnených plochách je potrebné vylúčiť akékoľvek činnosti, ktorými by mohla byť ohrozená alebo zhoršená kvalita povrchových a podzemných vôd (umývanie a opravy vozidiel, manipuláciu a skladovanie znečisťujúcich látok vrátane dopĺňania pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín a pod.),
- o investor je povinný pri výstavbe, užívaní a prevádzkovaní stavby rešpektovať ustanovenia Vodného zákona, ostatné súvisiace právne predpisy a technické normy, pri prípadnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami venovať zvýšenú pozornosť a zaobchádzať s nimi tak, aby nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu (§ 39 Vodného zákona),

- všetky manipulačné plochy bude potrebné riešiť ako vyhovujúce požiadavkám § 39 Vodného zákona, s konštrukciou odolnou voči prieniku a pôsobeniu znečisťujúcich látok (čo bude potrebné ku kolaudácii stavby aj preukázať). Manipulačné plochy majú byť zabezpečené nepriepustnou povrchovou úpravou, odolnou voči mechanickým, tepelným, chemickým a biologickým vplyvom. *Chemikálie na úpravu bazénových vôd budú uskladňované v 20-30 l kanistroch, ktoré budú uložené v ochrannej vani z PP,*
- pre vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií bude v zmysle § 36 ods. 17 Vodného zákona, zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (lapače strešných splavenín, záchytné rošty a koše v uličných vpustiach, filtračné šachty, a pod.),
- vsakovacie objekty zrealizovať spôsobom prispôbeným a vyhovujúcim miestnym podmienkam v zmysle hydrogeologického posudku tak, aby sa vylúčila či minimalizovala možnosť vytvárania zamokreného územia v ich okolí,
- uviesť konkrétne výmery všetkých odvodňovaných plôch (strecha, spevnené plochy), potrebné je k tomu uviesť aj množstvá okamžitého prietoku vypúšťaných vôd z povrchového odtoku v l/s (vypočítané pre 15 minútový smerodajný dážď) a ich ročného množstva v m³/rok, v zmysle projektovej dokumentácie,
- taktiež uviesť prehľadný popis vsakovacích zariadení, ich vsakovacej plochy, objemu, akumuláciu a čas vsiaknutia s mierou vsakovania v l/s, vypočítané pre 15 minútový smerodajný dážď so zvolenou periodicitou,
- dažďovou kanalizáciou nebudú vypúšťané iné druhy vôd, ako vody z povrchového odtoku,
- vodné stavby bude potrebné prevádzkovať podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku, ktorý bude obsahovať o. i. podmienky údržby (spôsob a početnosť) zariadení na zachytávanie usaditeľných, či plávajúcich a znečisťujúcich látok pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech, filtračných šacht, ako aj čistenie vsakovacích objektov,
- na uskutočnenie (výstavbu) stavebných objektov, ktoré sú vodnými stavbami (*Dažďová kanalizácia, vsakovacie objekty*) je v zmysle § 26 Vodného zákona potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní je pritom v zmysle § 21 ods. 2 Vodného zákona potrebné vydať aj súvisiace povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) *vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo vsakovaním,*
- Pri zhotovení stavebného objektu SO 08 — Plynová prípojka žiadame zvážiť alternatívny stavebný postup, ktorý by nezahŕňal vyhlĺbenie štartovacej jamy, aby sa minimalizoval zásah do pravostrannej ochrannej hrádze vodného toku Ipel'. V prípade, že nebude možné zhotoviť plynovú prípojku bez vyhlĺbenia štartovacej jamy, žiadame **vyhlĺbiť štartovaciu jamu ručne a v čo najmenších možných rozmeroch, t.j. minimalizovať zásah do ochrannej hrádze.** Hĺbenie štartovacej jamy Žiadame vykonať **za účasti prizvaného zástupcu SVP, š.p., Povodie Hrona, Správy povodia dolného Hrona a dolného Ipľa so sídlom v Leviciach, prevádzkové stredisko Šahy (Ing. Baráti, mob. +421 903 601 783).** V prípade neúčasti/neprizvania zástupcu SVP, š. p. budeme žiadať zastavenie stavebných prác na plynovej prípojke.
- Spätný zásyp štartovacej jamy stavebného objektu SO 08 — Plynová prípojka zrealizovať vhodným stavebným postupom tak, aby bol dostatočne previazaný s telesom ochrannej hrádze a aby teleso ochrannej hrádze od jeho základovej škáry tvorila zemina s koeficientom filtrácie rádovo $k_f = 1 \cdot 10^{-7}$ m/deň a menším, t.j. nepriepustná zemina.
- Podľa § 49 ods. 2 Vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. V zmysle § 50 ods. 1 Vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Pobrežné pozemky slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, ako aj pri vykonávaní povodňových zabezpečovacích prác, respektíve ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do

10 m od brehovej čiary ako aj **pozemky do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze**. Dodávame, že pri výkone správy vodného toku správca využíva ťažkú techniku až do hmotnosti 25 ton.

- o Na základe predchádzajúceho odseku žiadame SO 08 — Plynová prípojka vhodne mechanicky ochrániť voči účinkom prejazdu ťažkej techniky do hmotnosti 25 ton (napr. uložiť do chráničky).
- o Uloženie plynovej prípojky v ochrannom pásme ochrannej hrádze, t.j. do 10 m od jej vzdušnej päty, musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby SVP, š.p., Povodie Hrona nemusel vykonávať údržbárske práce v tokoch v sťažených podmienkach, t.j. bez použitia stavebných strojov (ručne) ako dôsledok ochranného pásma rúrových a káblových vedení.
- o Po ukončení stavebných prác uviesť pobrežné pozemky do pôvodného stavu.
- o Stavebný materiál neskladovať v koryte vodného toku alebo na telese ochrannej hrádze, resp. v ich blízkosti, okrem materiálu použitého na úpravu pobrežných pozemkov a telesa ochrannej hrádze.
- o V prípade vybreženia vôd z koryta vodného toku Ipeľ správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 Vodného zákona a nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.
- o Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a Vodného zákona.
- o Ako správca výstavbou dotknutej ochrannej hrádze si vyhradujeme právo kontroly staveniska. K za hájeniu a k ukončeniu stavebných prác počas zásahu do ochrannej hrádze, ako aj ku všetkým stavebným zásahom súvisiacim s ochrannou hrádzou, pri zásahoch do pobrežných pozemkov vodného toku a pod., žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., Povodie Hrona, Správy povodia dolného Hrona a dolného Ipľa so sídlom v Leviciach (Ing. Baráti, mob. +421 903 601 783).
- o Stavebnú ryhu a štartovaciu jamu po uložení podzemného vedenia bude možné zasypať až po kontrole splnenia podmienok tohto vyjadrenia zástupcom SVP, š.p., Povodie Hrona, Správy povodia dolného Hrona a dolného Ipľa so sídlom v Leviciach. O uložení podzemného vedenia pod telesom ochrannej hrádze, resp. v jeho tesnej blízkosti musí byť vyhotovený protokol. Nevyhodenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok vyjadrenia a bude dôvodom upozorniť na túto skutočnosť stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy. V takom prípade správca vodného toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú investorovi (prevádzkovateľovi) podzemného vedenia pri výkone prevádzky a údržby vodného toku v súvislosti s nesprávnym uložením podzemného vedenia pod dnom toku.
- o Investor predloží správcovi toku najneskôr pri preberacom konaní stavby jednotlivé výkresy skutočného uloženia plynovej prípojky v blízkosti ochrannej hrádze (situáciu trasy, pozdĺžny a priečny profil uloženia chráničiek), ktorý bude križovaný podzemným vedením.
- o Prevádzkovateľ podzemného vedenia sa zaväzuje, že v prípade vykonávania údržbárskych prác, opráv a iných zásahov do koryta vodných tokov alebo ochranných hrádz v mieste ich križovania vykoná bez úhrad a v požadovanom termíne jeho vytýčenie.
- o V prípade, že uloženie plynovej prípojky v blízkosti ochrannej hrádze nebude realizované v súlade s uvedenými požiadavkami a pri výkone údržbárskych a iných prác dôjde k poškodeniu podzemného vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie podzemného vedenia do prevádzkyschopného stavu bude znášať jeho prevádzkovateľ.

8.7. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava

Zo dňa 27.12.2021

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods.

1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: AREÁL PREMONŠTRÁTSKEHO KLÁŠTORA** (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1681, 1682/1, 1682/6, 1684/1, 1684/2, v katastrálnom území ŠAHY, podľa projektovej dokumentácie stavby: Areál Premonštrátskeho kláštora - Šahy, vypracovanej 11/2021, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122126689, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch,
- Dodržať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa (www.zsdis.sk). V trase elektrickej prípojky po elektromerový rozvádzač ER a vedenia od ERpo R-H sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných elektrických vedení a všetkých ostatných inžinierskych sietí v záujmovom území stavby. Vytýčenie podzemných elektrických vedení pred realizáciou výkopových prác objednať písomne na adrese našej spoločnosti. Zatiahnutie elektrickej prípojky do TS 0066-001 dohodnite na tel. č. 036/6353605 (p.Tupý) a objednať na adrese našej spoločnosti Križovatky a súbehy žiadame vyhotoviť v súlade s STN 33 2000-5-52 (čiastočne STN34 1050) a STN 73 6005. Splniť podmienky ochrany pred úrazom el. prúdom podľa STN 33 2000 1-5.54. Výkopové práce vykonať od elektrických stĺpov vo vzdialenosti minimálne 1m (a viac). Žiadame zachovať stabilitu podporných bodov a neporušenú celistvosť uzemňovacej sústavy. Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Po vyhotovení novej elektrickej prípojky NN, žiadame predložiť na adresu spoločnosti nasledujúce dokumenty: 1x správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia prípojka NN a RE (revízia správa) 1x plány skutočného vyhotovenia trasy elektrickej prípojky NN (situácia) a jednopólovej schémy zapojenia elektromerového rozvádzača # potvrdené a podpísané oprávneným zhotoviteľom na výkresovej dokumentácii 1x kalibračné listy a certifikáty od MTP nie staršie ako 1rok
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslóvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslóvenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslóvenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdis.sk

8.8. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a.s. Bratislava

Č.: TD/PS/0254/2021/Be zo dňa 06.12.2021

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 51, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8010830821**,

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcim vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby pripojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený **typový technologický postup** (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

Osobitné podmienky:

- K predloženej konštrukčnej dokumentácii nemáme pripomienky. Upozorňujeme, že najneskôr pred montážou meradla musí byť predložené doplnené odborné stanovisko v zmysle Vyhl. 508/2009 (OPZ – VTZ plynové), inak montáž nebude vykonaná,
- Pred samotnou realizáciou kontaktovať príslušné stredisko MaT: LC Nitra 0905 855 524
- Následne minimálne 1 deň pred dohodnutou montážou predložiť nasledovné doklady, okrem papierovej aj v elektronickej forme (pdf):
- Správu o Odbornej skúške OPZ, časť plyn,
- Správu o odbornej skúške OPZ, časť elektro — ochrana pred účinkami statickej a atmosférickej elektriny vystavenú odborným pracovníkom pre EZ skupiny B,
- Osvedčenú konštrukčnú dokumentáciu - časť meranie plynu (VTZ plyn),
- Osvedčenú konštrukčnú dokumentáciu - časť elektro (VTZ elektrické A/e) — posúdenú odd.TD SPP-D,
- Informáciu o prítomnosti odborného pracovníka a vystavení povolenia pre napustenie plynu do OPZ (zabezpečí odberateľ v deň montáže meradla),
- Fotodokumentáciu skrine pre osadenie meracej zostavy,
- Informácia o ponuke na realizáciu úprav OPZ: SPP - distribúcia, a.s., ponúka možnosť realizácie úprav OPZ - kontaktujte uvedeného technika prevádzky MTS, ktorý sprostredkuje cenovú kalkuláciu,

Upozornenie:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 02.09.2023**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

8.9. Slovak Telekom, a.s., Bratislava,

Č.:6612211796 zo dňa 11.04.2022

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. O ochrane proti rušeniu..
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím, doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Imre, peter.imre@telekom.sk, +421 36 6334536.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. O elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou alebo z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrch terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrch terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájsť alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8.10. Krajský pamiatkový úrad Nitra,

Č.:KPUNR-2022/4858-2/15478/HOL zo dňa 28.02.2022

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 ods. 2 písm. d) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona toto **záväzné stanovisko**:

Krajský pamiatkový úrad Nitra po preskúmaní projektovej dokumentácie obnovy časti areálu zapísaného v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 1648/2 ako národná kultúrna pamiatka (ďalej len „kultúrna pamiatka“) sýpka v Šahách a úpravy nehnuteľností v Pamiatkovej zóne Šahy na parc. č. 1682/1, 6, 1684/1 v k. ú. Šahy, predloženej dňa 23. 11. 2021 spoločnosťou MANEVI SK, s. r. o., Galantská cesta 397/10, Dunajská Streda, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2805 a 1647 vlastníkom nehnuteľností na parc. č. 1 6 84/2, 1684/1, 1682/1, 6 v k. ú. Šahy, v nadväznosti na rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy č. KPUNR-2021/12013-4/54453/HOL zo dňa 28. 06. 2021 s predloženou projektovou dokumentáciou obnovy kultúrnej pamiatky na parc. č. 1684/2 a úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovej zóne na parc. č. 1682/1, 1682/6 v k. ú. Šahy „Areál premonštrátskeho kláštora - Šahy“, projekt pre stavebné povolenie, sprac.: Ing. arch. Smidt Tamás, autorizovaný architekt, 11/2021, po doplnení aktualizácie architektonicko-historického výskumu (sprac. Mgr. Luboš Kúrthy, marec-september 2021) dňa 04. 02. 2022 a po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Výšku hrebeňa valbovej strechy nad sýpkou (SO 01) prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Nitra počas spracovania realizačného projektu. Pred realizáciou obnovy krovu sýpky preveriť stav jednotlivých prvkov krovu s cieľom zachovania čo najväčšieho počtu pôvodných prvkov krovu (spred 1. pol. 20. stor.), vyhodnotených v architektonicko-historickom výskume (sprac. Mgr. Luboš Kúrthy, 2021). Finálny tvar strechy po konzultácii s Krajským pamiatkovým úradom Nitra zakresliť do realizačného projektu obnovy.
2. V maximálnom možnom rozsahu zachovať pôvodné drevené prvky stropov nad obytnými miestnosťami na poschodí (A-2.02) pôvodné ošetriť, chýbajúce doplniť podľa originálnych prvkov v pôvodných polohách pri zachovaní pôvodnej svetlej výšky miestností, zachovať typ konštrukcie stropov — barokové trámové, omietané na rákosové podbitie podľa návrhu architektonicko-historického výskumu).
3. Strop so štukovou výzdobou v miestnosti na poschodí A-2.02 zabezpečiť reštaurátorom, ktorý navrhne spôsob jeho sanácie a obnovy v reštaurátorskej dokumentácii z predpísaného reštaurátorského výskumu, ku ktorej vydá Krajský pamiatkový úrad samostatné rozhodnutie, kde určí okrem iného aj presný postup obnovy tohto narušeného stropu.
4. Pôvodnú autenticky zachovanú podlahu v chodbe na poschodí sýpky (miestnosť A-2.01) zachovať, očistiť a konzervovať, chýbajúce alebo nenávratne poškodené kusy lokálne doplniť podľa originálu starou plnou pálenou tehlou. Tejto požiadavke je nutné prispôbiť umiestnenie rozvodov vykurovania tak, aby nedošlo k poškodeniu pôvodnej dlažby.
5. Na oboch podlažiach sýpky v obytných miestnostiach (A-1.02, A-1.03, A-1.04, A-2.02, A-2.03, A-2.04) navrhnuť a obnoviť drevené doskové podlahy (šírka dosiek podľa zachovaného originálu lokálne fragmentálne zachovaného na poschodí).
6. Zachovať a umelecko-remeselne obnoviť drevené stupne schodiska sýpky, s možnými lokálnymi výmenami a protézovaním zhnitých častí konštrukcie a po očistení a repasácii ošetriť ochranným paropriepustným olejom na báze ľanového oleja alebo vosku.
7. Ešte pred začiatkom prác na obnove fasád a interiérových stien a stropov zabezpečiť realizáciu reštaurátorského výskumu a spracovanie správy z reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie reštaurátorom s príslušnou špecializáciou v zmysle podmienok rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy zo dňa 28. 06. 2021 Č. KPUNR-2021/12013-4/54453/HOL, výsledky výskumu zapracovať do realizačného projektu (návrh fasád a interiérov).
8. Detail napojenia spojovacej chodby prístavby (SO 02) na historickú budovu sýpky (SO 01) navrhnuť v realizačnom projekte.

9. Predložiť tabuľky okien a dverí a výrobné výkresy jednotlivých výplní otvorov buď samostatne, alebo ako súčasť realizačného projektu (platí pre objekty SO 01 a SO 03). Návrh jednotlivých prvkov spracovať v zmysle podmienok rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere obnovy zo dňa 28. 06. 2021 č. KPUNR-2021/12013-4/54453/HOL a podmienok záväzného stanoviska, ktoré Krajský pamiatkový úrad Nitra vydá k výsledkom aktualizácie architektonicko-historického výskumu.
10. Okná do priestoru sýpky na prízemí a poschodí (miestnosť A-1.05, A-2.05) navrhnuť na fasáde ako pravouhlé obdĺžnikové, so zachovaným záklenkom v interiéri (na fasáde nebudú mať segmentový záklenok).
11. Všetky pamiatkovo-hodnotné prvky a detaily vyhodnotené v inventarizačnom súpise hodnotných prvkov a detailov aktualizácie architektonicko-historického výskumu (sprac. Mgr. Ľuboš Kúrthy, 2021) zachovať a obnoviť.
12. Snehovú zábranu na streche riešiť ako bodovú, čo najmenej vnímateľnú.
13. Falcovanú plechovú krytinu na streche objektu SO 03 navrhnuť vo farbe pálenej škridlovej krytiny na ostatnej ploche šikmej strechy (tehlovo-červená matná).
14. Pri spracovaní realizačného projektu obnovy a úpravy zohľadniť podmienky záväzného stanoviska, ktoré vydá Krajský pamiatkový úrad Nitra k výsledkom architektonicko-historického výskumu.
15. Zatiaľ archeologickým výskumom nepreskúmané plochy súvisiace s navrhovanými zemnými prácami archeologicky doskúmať. Krajský pamiatkový úrad Nitra vydá na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie samostatné rozhodnutie s podmienkami vykonania archeologického výskumu.
16. Predložiť vybrané fyzické vzorky strešnej krytiny, podlahových krytín, dlažieb, typy svietidiel, vykurovacích telies a všetkých materiálových a povrchových úprav interiéru a exteriéru krajskému pamiatkovému úradu na posúdenie a schválenie ešte pred zakúpením a realizáciou, výber konzultovať.
17. Počas prác na obnove pravidelne zvolávať kontrolné dni za účasti Krajského pamiatkového úradu Nitra.
18. Každá zmena odsúhlasenej projektovej dokumentácie musí byť v priebehu spracovania prerokovaná s Krajským pamiatkovým úradom Nitra z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky. Nie je možné realizovať práce podľa zmeny projektovej dokumentácie neodsúhlasenej Krajským pamiatkovým úradom Nitra.
19. Krajský pamiatkový úrad Nitra vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej a každej projektovej dokumentácii obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona. Štátny pamiatkový dohľad v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Toto záväzné stanovisko **nenahrádza** záväzné stanoviská Krajského pamiatkového úradu Nitra k iným druhom prípravnej a projektovej dokumentácie obnovy. Toto záväzné stanovisko **nenahrádza** rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

8.11. Technická inšpekcia, a.s.

Č.:6329/4/2021 zo dňa 21.12.2021

Na základe Vašej žiadosti zn. - zo dňa 22.11.2021 prijatej dňa 23.11.2021 Technická inšpekcia, a.s. posúdila projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného konania predloženú podľa § 18 ods. zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto **odborné stanovisko:**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

1. Projektová dokumentácia neobsahuje riešenie BOZP a bezpečnosť technických zariadení počas výstavby - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (STA)

Pripomienky a upozornenia:

2. Výpočet expanzných nádob je podľa STN EN 12828+A1:2014. (TZ)

3. Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA)

SO 01, SO 02, SO 03:

4. Podlaha vo verejnej budove musí mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 32 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

5. Schodisko — prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov schodiska musí byť riešený protišmykovou úpravou v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130. (STA)

6. Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky zábradlia, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305 (chýba výkres zámočníckych výrobkov). (STA)

7. Výplň zábradlia a zábradlie ako celok musí spĺňať bezpečnostné požiadavky, ktoré sa preukazujú rázovou skúškou v súlade s čl. 4.8.4 STN 74 3305. (STA)

SO 02:

8. Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

9. Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

10. Schodisko širšie ako 1200 mm musí byť vybavené dvoma zábradliami alebo držiadlami, riešte v súlade s § 27 ods. 8, výšky zábradlí alebo držiadiel riešte v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

11. Schodisko — kosé a zvláštne stupne musia mať vo svojom najužšom mieste šírku najmenej 130 mm, je potrebné riešiť v súlade s čl. 28 STN 73 4130. (STA)

12. Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1400 mm až 1600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4 a 2.2.3 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

SO 03:

13. Schodisko C-1.12 širšie ako 1200 mm musí byť vybavené dvoma zábradliami alebo držiadlami, riešte v súlade s § 27 ods. 8, výšky zábradlí alebo držiadiel riešte v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

14. Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1400 mm až 1600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4 a 2.2.3 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

15. Rampa musí byť po oboch stranách vybavená držiadlom v súlade s čl. 1.3.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

16. Rampa musí mať po oboch stranách vodiacu tyč v súlade s čl. 1.3.11 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

17. Okenný parapet, pod ktorým je voľný priestor hlbší ako 0,5 m, musí byť vysoký najmenej 850 mm, alebo musí byť vybavený zábradlím do tejto výšky v súlade s § 31 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia — plynového zariadenia— Bg, Bh je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - plynovom zariadení - Bg z PE, tlakovom zariadení - Ab1 - Expanzné nádoby, zdvíhacom zariadení - Ac3 – Malý nákladný výtah vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia - Ab1 - Expanzná nádoba zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia — kotolne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Pracovné prostriedky, stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákon a č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z. len, a k zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich pred uvedením strojových zariadení - Zariadenie vzduchotechniky RUCK ETA CAJE 4500 uvedený na výkrese VZT-5 do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.

Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - Malý nákladný výtah je určeným výrobkom podľa na riadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - Výtah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadostí podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba NB - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z.

8.12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach

Č.: D1/2021/01776 zo dňa 16.12.2021

Na základe Vašej žiadosti dáva RÚVZ v Leviciach nasledovné odborné stanovisko:

SO 02 – Prístavba reštaurácie

V sprievodnej správe kuchynskej technológie sa uvádza, že prevádzka bude mať dva bary, jeden v interiéri a jeden v exteriéri, avšak v predloženej projektovej dokumentácii je zakreslený len jeden bar. Taktiež sa tu uvádza informácia, že v prevádzke bude sklad organického odpadu, avšak tento nie je predloženom projekte zakreslený a nikde nie je uvedený ako sa bude s takýmto odpadom manipulovať, t.j. akým spôsobom bude odpad do skladu odpadov doručený.

V celej časti prízemí t.j. v priestoroch, kde je navrhnutá reštaurácia, spoločenská miestnosť, salónik, recepcia a obchod s darčekom **nie je** navrhnutá miestnosť pre upratovačku s výlevkou s prívodom tečúcej teplej a studenej pitnej vody.

Navrhovaná stravovacia prevádzka pozostáva zo skladového zázemia, do ktorého budú suroviny dodávané nákladným výtahom s prístupom priamo z vonkajšieho prostredia.

Navrhovaný je suchý sklad, sklad zeleniny, miestnosť s chladiacimi mraziacimi zariadeniami. Okrem toho je navrhnutá miestnosť na hrubú prípravu zeleniny, miestnosť pre upratovačku (z predloženého projektu **nie je jasné** či je vybavená výlevkou s prívodom tečúcej teplej a studenej vody), vývarovňa, kancelária miestnosť na umývanie použitého riadu.

SO 03 – Budova jezuitského kláštora

Vykurovanie budov je navrhnutý ako hybridný systém z vykurovania pomocou plynového kotla a tepelného čerpadla. Chladenie bude riešené pomocou klimatizácie a rekuperačného vetrania. Bude potrebné doplniť vetranie v miestnosti B.14, B.12, G -0.08, C- 0.07, C-0.04, H-0.05,0.07, 0.08. Okrem toho bude potrebné odvetrať priestor umývania riadu od konzumentov, kanceláriu a miestnosť hrubej prípravy zeleniny.

Po preštudovaní projektovej dokumentácie a po doplnení hore uvedených nedostatkov je z hľadiska posúdenia vplyvu na verejné zdravie možné súhlasiť s realizáciou projektu „Areál premonštrátskeho kláštora, Šahy“ na Školskej ulici, parc. č. 1681, 1682/1, 1682/6, 1684/1, 1684/2 v k.ú. Šahy.

9. Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich vytyčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbahu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.
10. **N á m i e t k y účastníkov konania : Vznesené neboli**
11. Po ukončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.
12. V prípade vzniku odpadov je stavebník povinný s nimi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení. Stavebnú súť vzniknutú pri stavebných prác (po separovaní) môže uložiť na TKO. **Stavebný materiál obsahujúci azbest (eternit) môže odstrániť len oprávnená osoba a môže byť uložený len na skládke nebezpečného odpadu. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný predložiť potvrdenie o uložení stavebnej súťiny a azbestu od prevádzkovateľa skládky na stavebný úrad pri kolaudácii a písomný súhlas od RÚVZ a OÚ OS o ŽP na odstránenie nebezp. odpadu pre oprávnenú osobu.**
13. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý **stavebný denník**, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia (§ 46d stavebného zákona).
14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka „**Stavba povolená**“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby (§ 43i, ods. 3 písm. b/ stavebného zákona).
15. **Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad (§ 76 stavebného zákona).**
16. Rozhodnutia stavebného úradu sú záväzné aj pre právnych nástupcov vlastníkov stavby a účastníkov konania (§ 70 a § 96a stavebného zákona).
17. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 stavebného zákona)
18. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§ 103 stavebného zákona).

K stavebnému konaniu súhlasné vyjadrenia bez pripomienok dali:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Stanovisko pre účely stavebného konania – pod č.: ORHZ-LV-2021/000944 zo dňa 16.12.2021,
- Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany ovzdušia - stanovisko pre účely stavebného konania pod č.:OU-LV-OSZP-2021/016713-003 zo dňa 03.12.2021
- MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. - stanovisko pre účely stavebného konania pod č.:BB-2485/2021 zo dňa 08.09.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

Odôvodnenie

Žiadateľ: **MANEVY SK s.r.o.**, IČO: 53548035 v zastúpení Ing. Tiborom Rigóm – prokuristom, so sídlom Dunajská Streda, Galantská cesta 397/10, podal dňa 11.04.2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Areál premonštrátskeho kláštora - Šahy**“ na pozemkoch parc. č. **1684/1-KNC, 1684/2-KNC, 1682/1-KNC, 1682/6-KNC, 1681-KNC (2568/1-KNE)** a inžinierske siete na parc.č.: 1667-KNC, 1649/1-KNC, 1685-KNC (2567/2-KNE), 1680-KNC, 1682/2 (2569-KNE), 1681-KNC (2568/1, 507-KNE), 1682/4-KNC, 1685-KNC (2567/2-KNE) v meste Šahy, katastrálne územie Šahy.

Mesto Šahy predloženú žiadosť zo dňa 11.04.2022 posudzovalo z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a § 63 stavebného zákona a v zmysle ustanovenia § 39a stavebného zákona spojilo územné konanie so stavebným.

Po preskúmaní podania stavebný úrad dňa 09.05.2022 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, kde upustil od miestneho šetrenia a ústneho rokovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok.

Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky v tejto lehote.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré obsahovali pripomienky k povoľovanej stavbe boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Z hľadiska charakteru navrhovanej stavby daná lokalita vyhovuje svojmu účelu a je v súlade s koncepciou územného rozvoja mesta.

Bolo zistené, že s uskutočnením a ani s budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby je spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na navrhovanie stavieb v zmysle ustanovenia § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšie mesto – Mesto Šahy, Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Štefan Gregor
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

- 1/ MANEVI SK s.r.o., Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda
- 2/ Mesto Šahy, Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy
- 3/ Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Šahy, Školská 607/7, 936 01 Šahy
- 4/ Spojená škola internátna, F. Rákócziho 1, 936 01 Šahy
- 5/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- 6/ ATELIERSMIDT s.r.o.- Ing. arch. Tamás Smidt, Nemeckosvodínska cesta 662, 943 54 Svodín – proj.
- 7/ Ing. Alexander Pálkovács, 943 65 Kamenica nad Hronom 95 – proj.
- 8/ eltecor s.r.o.- Alexander Leczkési, ul. L. Novomeského 20, 946 03 Kolárovo - proj.
- 9/ Ing. Katalin Névery, ul. Biskupa Királya 29/7, 945 01 Komárno – proj.
- 10/ ATC Projekt s.r.o. – Tibor Bitter, Roľníckej školy 13, 945 01 Komárno – proj.
- 11/ PROFIS gas – Peter Szegheő, Považská 4, 940 01 Nové Zámky – proj.
- 12/ Ing. Marek Kukumberg, Zapotok 20, 900 81 Šenkvice – proj. VH
- 13/ structure SS s.r.o. – doc.Ing. Jaroslav Sandanus PhD. – Záhradná 22/A, 900 31 Stupava – proj.
- 14/ SANFIX – Ing. Marian Hajtmaník, Kaštieľska 20, 900 24 Veľký Biel – proj.

Na vedomie:

- 1/ Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o ŽP, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
- 2/ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Levice, Ludanská 4, 934 01 Levice
- 3/ Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
- 4/ SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 5/ Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 6/ Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- 7/ Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
- 8/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice
- 9/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnícka 7, 934 01 Levice
- 10/ Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany